



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
1103290-30	041050/2025	MUNICÍPIO DE PEDRINHAS	(Casa térrea acessível, 2 quartos, Autl=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM Pedrinhas -SERGIPE

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.987.323,12	% Período:	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	194.563,20	% Período:	7,07%	9,38%	15,12%	15,15%	8,96%	8,30%	2,65%	3,55%	9,35%	11,90%	3,71%	4,86%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	42.316,54	% Período:	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.3.	SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	125.417,60	% Período:	100,00%											
1.4.	ADAPTAÇÃO WC PNE (02 UN)	9.928,18	% Período:	100,00%									100,00%		
1.5.	SAPATA	149.557,40	% Período:	100,00%											100,00%
1.6.	VIGAS BALDRAMES	161.763,80	% Período:		100,00%										
1.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO	99.113,60	% Período:		100,00%										
1.8.	PILARES, VIGAS E LAJES	242.160,40	% Período:			100,00%									
1.9.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	190.024,00	% Período:			100,00%									
1.10.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.292,20	% Período:					100,00%							
1.11.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	75.854,40	% Período:					100,00%							
1.12.	TELHADOS	432.986,80	% Período:				100,00%								
1.13.	REVESTIMENTOS INTERNOS	109.498,40	% Período:						100,00%						
1.14.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	35.450,20	% Período:						100,00%						
1.15.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	83.629,60	% Período:						100,00%						
1.16.	FORROS	59.802,20	% Período:							100,00%					
1.17.	PINTURAS INTERNAS	42.335,60	% Período:							100,00%					
1.18.	PINTURAS EXTERNAS	22.216,40	% Período:							100,00%					
1.19.	PINTURA ESQUADRIAS	21.966,00	% Período:							100,00%					
1.20.	PISO CERÂMICO	209.356,00	% Período:								100,00%				
1.21.	PISOS CIMENTADOS	20.547,80	% Período:								100,00%				
1.22.	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS	29.899,00	% Período:								100,00%				
1.23.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	58.686,00	% Período:									100,00%			
1.24.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTO	36.341,60	% Período:										100,00%		
1.25.	FIOS E CABOS	115.600,00	% Período:										100,00%		
1.26.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	18.177,60	% Período:											100,00%	
1.27.	REGISTROS	11.196,80	% Período:											100,00%	
1.28.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	12.429,80	% Período:											100,00%	
1.29.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	21.364,20	% Período:											100,00%	
1.30.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	47.683,80	% Período:											100,00%	
1.31.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	79.190,20	% Período:												100,00%
1.32.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	44.312,60	% Período:												100,00%
1.33.	CALAFETE / LIMPEZA	11.661,20	% Período:												100,00%

Total: R\$ 2.987.323,12

Período:	%:	7,07%	9,38%	15,12%	15,15%	8,96%	8,30%	2,65%	3,55%	9,35%	11,90%	3,71%	4,86%
	Repassar:	198.078,58	262.755,11	423.320,13	424.072,22	250.822,61	232.481,26	74.288,54	99.329,09	261.747,89	333.209,44	103.901,10	135.994,03
	Contrapartida:	13.251,68	17.578,61	28.320,59	28.370,90	16.780,31	15.553,26	4.969,98	6.645,23	17.511,23	22.292,08	6.951,10	9.098,15
Acumulado:	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	211.330,26	280.333,72	451.640,72	452.443,12	267.602,92	248.034,52	79.258,52	105.974,32	279.259,12	355.501,52	110.852,20	145.092,18
	%:	7,07%	16,46%	31,58%	46,72%	55,68%	63,98%	66,64%	70,18%	79,53%	91,43%	95,14%	100,00%
Acumulado:	Repassar:	198.078,58	460.833,69	884.153,82	1.308.226,04	1.559.048,65	1.791.529,91	1.865.818,45	1.965.147,54	2.226.895,43	2.560.104,87	2.864.005,97	2.800.000,00
	Contrapartida:	13.251,68	30.830,29	59.150,88	87.521,78	104.302,09	119.855,35	124.825,33	131.470,56	148.981,79	171.273,87	178.224,97	187.323,12
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	211.330,26	491.663,98	943.304,70	1.395.747,82	1.663.350,74	1.911.385,26	1.990.643,78	2.096.618,10	2.375.877,22	2.731.378,74	2.842.230,94	2.987.323,12
	Administração Local:	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global	%Adm>%Global

Verificar proporcionalidade da Administração Local



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

I

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103290-30	Nº TGOV 041050/2025	PROponente TOMADOR MUNICÍPIO DE PEDRINHAS	Apelido Empreendimento (Casa térrea acessível, 2 quartos, Autl=47,46m², conforme Portaria	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM Pedrinhas -SERGIPE
---------------------------	------------------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27

PEDRINHAS

Local

sexta-feira, 6 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: TATIANE SILVA SANTOS SOARES

CREA/CAU: 2712404190

ART/IRRT: SE20250467116